

Эксперт: Маркова Людмила Юрьевна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218822**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА, 10**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**350 000 рублей**

Прекрасное предложение! Аренда ПСН, можно сделать ремонт под свой бизнес. м. Рабочий поселок, ул. Петра Алексеева 127 кв.м. рядом ЖК Кутузов GRAD. Свободный доступ, хорошая проходимость. Отличное место для бизнеса. Параметры: площадь — 126, 2 м, потолки — 4, 2 м, два входа: с улицы и со двора, напротив детская площадка. Большие витрины — для Вашей рекламы. Есть выходы под приточку и вытяжку, пожарная сигнализация. Есть возможность разделить на два помещения, две мокрые точки. Пешком 12–18 минут от метро Кунцевская, Давыдково и станции Рабочий Посёлок — Маршрутки и автобусы ходят часто Подойдёт почти под любой бизнес: Пекарня, выпечка, бар, парикмахерская, салон красоты, груминг, кафе/ресторан, ателье, кондитерская, бытовые услуги, выставка, фитнес, цветы, фрукты, кальянная, массажный салон. Прямая аренда, арендные каникулы обсуждаются.

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, коммерция, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, детские товары, детский сад, детский центр, зоомагазин, зоотовары, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, оптика, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Рабочий посёлок	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	15 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	17	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4.2 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	127 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-03 17:29:51



